

Comunicado de Hecho Relevante

Prospecto

De conformidad con las disposiciones de información que señala la "Ley Reguladora del Mercado de Valores", el "Reglamento sobre el Suministro de Información Periódica, Hechos Relevantes y otras Obligaciones de Información" y en el Acuerdo SGV-A-61 "Acuerdo sobre Hechos Relevantes" y sus posteriores reformas, presento a su conocimiento y por su medio al Mercado de Valores y Público en General el siguiente comunicado:

Asunto: 1.49 Modificación de prospectos mediante comunicado de Hecho Relevante

GGV-122-2026

Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. como parte de la actualización de los prospectos de los Fondos de Inversión administrados, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo SGV-158 "Guía para la elaboración y remisión de prospectos de Fondos de Inversión" se detalla a continuación los cambios realizados en los fondos de inversión.

Además, se indica que este CHR, deja sin efecto lo indicado en el CHR-8216 del 31 de marzo del 2026.

Fondo de inversión Liquidez Colones Vista No Diversificado

Fondo de inversión Liquidez Dólares Vista No Diversificado

4. DE LOS TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN DEL FONDO

	Prospecto anterior	Prospecto actual
Metodología para la valoración de los activos financieros del fondo de inversión	<p>"... El valor de mercado de dichos instrumentos será reflejado en las notas de los estados financieros intermedios y auditados del fondo de inversión, El valor de mercado de los activos financieros se utilizarán los precios de acuerdo con la valoración "Metodología para la Valoración de Instrumentos del Vector de Precios" y "Metodología de Valoración de Fondos de Inversión Abiertos" realizadas por la empresa Valmer Costa Rica, S.A. ..."</p>	<p>"... El valor de mercado de dichos instrumentos será reflejado en las notas de los estados financieros intermedios y auditados del fondo de inversión, El valor de mercado de los activos financieros se utilizarán los precios de acuerdo con la valoración "Metodologías de valoración para instrumentos de renta fija", "Metodologías de valoración para instrumentos renta variable" y "Metodologías de valoración para instrumentos fondos de inversión" realizadas por la empresa 3-101-944478 Sociedad Anónima (En adelante PRECIA). ..."</p>

Fondo de inversión Futuro Colones Vista No Diversificado

Fondo de inversión Futuro Dólares Vista No Diversificado

Fondo de inversión Conexión Vista Dólares No Diversificado

Fondo de inversión Accionario Vista Premier No Diversificado

	Prospecto anterior	Prospecto actual
Metodología para la valoración de los activos financieros del fondo de inversión	<p>"Los precios diarios de los títulos valores contenidos en el fondo se registrarán de acuerdo con la valoración realizada por la empresa Valmer Costa Rica, S.A. ..."</p> <p>"La administración utilizara la metodología de valoración a precios de mercado inscrita por la empresa PRECIA ante la SUGEVAL inscritas en el registro nacional de valores como Metodología para la Valoración de Instrumentos del Vector de Precios y Metodología de Valoración de Fondos de Inversión Abiertos. ..."</p>	<p>"Los precios diarios de los títulos valores contenidos en el fondo se registrarán de acuerdo con la valoración realizada por la empresa 3-101-944478 Sociedad Anónima (En adelante PRECIA). ..."</p> <p>"La administración utilizara la metodología de valoración a precios de mercado inscrita por la empresa PRECIA ante la SUGEVAL inscritas en el registro nacional de valores como: "Metodologías de valoración para instrumentos de renta fija", "Metodologías de valoración para instrumentos renta variable" y "Metodologías de valoración para instrumentos fondos de inversión" ..."</p>

Fondo de inversión Inmobiliario Vista

	Prospecto anterior	Prospecto actual
Metodología para la valoración de los activos financieros del fondo de inversión	<p>"Los precios diarios de los títulos valores contenidos en el fondo se registrarán de acuerdo con la valoración realizada por la empresa Valmer Costa Rica, S.A. ..."</p> <p>La administración utilizara la metodología de valoración a precios de mercado inscrita por la empresa Valmer Costa Rica, S.A., ante la SUGEVAL inscritas en el registro nacional de valores como Metodología para la Valoración de Instrumentos del Vector de Precios y Metodología de Valoración de Fondos de Inversión Abiertos.</p> <p>...</p>	<p>"Los precios diarios de los títulos valores contenidos en el fondo se registrarán de acuerdo con la valoración realizada por la empresa 3-101-944478 Sociedad Anónima (En adelante PRECIA). ..."</p> <p>La administración utilizara la metodología de valoración a precios de mercado inscrita por la empresa PRECIA. ante la SUGEVAL inscritas en el registro nacional de valores como: "Metodologías de valoración para instrumentos de renta fija", "Metodologías de valoración para instrumentos renta variable" y "Metodologías de valoración para instrumentos fondos de inversión"</p> <p>...</p>

Fondo de inversión Inmobiliaria de Renta y Plusvalía

	Prospecto anterior	Prospecto actual
<p>Metodología para la valoración de los activos financieros del fondo de inversión</p>	<p>"La valoración de la cartera de La valoración de la cartera de activos financieros del fondo consiste en una valoración a costo amortizado, esta metodología consiste en una valoración a precio de costo, lo que significa que para cada título valor se considerará el valor en que fue adquirido por la cartera. Las ganancias y pérdidas de su tenencia únicamente se reflejan en los casos en que el título sale de la cartera de modo que en ese momento se refleja la eventual ganancia o pérdida. Asimismo, implica que se calcule una estimación por deterioro de forma diaria. Para los instrumentos financieros bajo este modelo de valoración, su valor de mercado será reflejado en las notas de los estados financieros intermedios y auditados del fondo de inversión.</p>	<p>Los precios diarios de los títulos valores contenidos en el fondo se registrarán de acuerdo con la valoración realizada por la empresa 3-101-944478 Sociedad Anónima (En adelante PRECIA). La valoración a precios de mercado consiste en reflejar el ajuste continuo de la oferta y la demanda. El valor de los activos que conforman el valor del portafolio puede variar dependiendo del precio de dichos activos y generar variaciones en el valor de las participaciones y por tanto pérdidas o ganancias en el valor de las mismas.</p> <p>La administración utilizara la metodología de valoración a precios de mercado inscrita por la empresa PRECIA. ante la SUGEVAL inscritas en el registro nacional de valores como: "Metodologías de valoración para instrumentos de renta fija", "Metodologías de valoración para instrumentos renta variable" y "Metodologías de valoración para instrumentos fondos de inversión".</p> <p>La metodología de valoración de activos bajo el método del Costo amortizado implica contabilizar bajo el método del valor actual de los flujos descontados a una tasa de interés efectiva y aplicar el cálculo y registro del valor del deterioro. Adicionalmente, el valor de mercado de dichos instrumentos será reflejado en las notas de los estados financieros intermedios y auditados del fondo de inversión. Además, para la categoría de valoración a costo amortizado diariamente se realizará el cálculo de la estimación de pérdidas crediticias esperadas, lo cual impactará el valor de la participación.</p>

Sin más por el momento y agradeciendo la atención a la presente se suscribe.

Atentamente,

Luis Diego Jara Hernández

Gerente General

Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.

LUIS DIEGO JARA HERNANDEZ

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de VISTA SOCIEDAD DE FONDOS DE INVERSION S.A. y no de la Superintendencia General de Valores”

Este Comunicado no incluye archivos adjuntos.